



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Ufficio Servizi Edilizia e Urbanistica

Tel 0461/248147

email: edil.privata@comunelavis.it

Lavis, 06 ottobre 2025

Prot. N. a lato

AVVISO PUBBLICO

PRESENTAZIONE CANDIDATURE PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI LAVIS

IL SINDACO

Rende noto che il Comune di LAVIS intende procedere alla nomina della Commissione edilizia comunale (CEC) per la durata della consiliatura 2025-2030 a seguito delle elezioni amministrative del 04.05.2025.

La composizione della CEC è disciplinata dalla legge provinciale per il Governo del territorio e dal Regolamento edilizio comunale.

In particolare, l'art. 9 della L.P. n.15/2015 statuisce che i comuni istituiscano la commissione edilizia comunale quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia e al comma 2 ne regola la composizione stabilendo le seguenti condizioni:

- a) *il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
- b) *il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
- c) *non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*
- d) *i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) *l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.*

Al comma 3, lo stesso art. 9 della L.P. n.15/2015 stabilisce che:

I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

L'art. 46 del regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 29/03/2010 e modificato in ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 13.10.2022 dispone che:

1. *La Commissione Edilizia Comunale è nominata dalla Giunta ed è composta dai seguenti membri e con diritto di voto:*
 - a) *il Sindaco o un Assessore da lui delegato, che presiede la commissione;*
 - b) *Il comandante locale dei Vigili del fuoco o suo delegato esperto in materia;*
2. *Sono membri nominati dalla Giunta Comunale e con diritto di voto:*
 - a) *un esperto in materia edilizia ed urbanistica, iscritto ai relativi collegi ed albi professionali;*
 - b) *un esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto ai relativi collegi ed albi professionali*
 - c) *un geometra o un perito edile;*
 - d) *un esperto in materie giuridiche urbanistico-edilizie;*
 - e) *un geologo;*
 - f) *un esperto con una delle seguenti qualifiche:*
 - *ingegnere;*
 - *architetto;*
 - *agronomo;*
 - *perito agrario;*
 - *esperto in materia ambientale.*
3. *Partecipano senza diritto di voto e quindi non concorrono a determinare il numero legale:*
 - a) *il tecnico comunale che ha istruito la pratica;*
 - b) *il Responsabile del settore tecnico urbanistico;*
 - c) *un assistente tecnico dell'ufficio edilizia privata con funzioni di segretario della commissione e edilizia;*
4. *La Commissione, ove lo ritenga opportuno, potrà di volta in volta invitare a partecipare alle proprie riunioni, senza diritto di voto, tecnici ed esperti, o rappresentanti di enti o di associazioni particolarmente interessati; allo stesso modo può essere invitato lo stesso progettista.*
5. *I membri nominati restano in carica per l'intero mandato amministrativo del Consiglio Comunale e comunque fino alla nomina della nuova commissione. I membri della commissione nominati con deliberazione della Giunta comunale n.14 dd.21/01/2021 e n. 23 dd.28/01/2021 restano in carica fino al termine della consiliatura in corso. I componenti della commissione di cui al comma 2 non possono essere riconfermati nella Commissione della consiliatura immediatamente successiva.*
6. *I rinunciatari o dimissionari sono sostituiti con la stessa procedura di nomina e rimangono in carica fino alla scadenza di cui al comma precedente.*
7. *Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Edilizia Comunale, i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato.*
8. *I membri nominati non possono essere dipendenti dell'Amministrazione Comunale né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune.*
9. *I componenti della commissione edilizia di cui al comma 2 che, senza giustificato motivo rimangono assenti per più di tre riunioni consecutive, ovvero per più di sei mesi ancorché giustificati, decadono e vengono sostituiti con modalità relative alla loro nomina, di cui al presente articolo.*
10. *I singoli componenti della Commissione non possono presenziare all'esame e alla discussione dei progetti elaborati da essi o da componenti dello studio, anche associato, di cui fanno parte o che riguardano comunque l'interesse proprio o del coniuge o di parenti ed affini fino al II° grado e*

comunque si applica ai componenti della commissione edilizia, in tema di astensione obbligatoria, quanto previsto dall'art.65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 3 e s.m..

11. I componenti della C.E. nel ruolo di cui al comma 2 prima di poter essere nominati devono produrre una propria dichiarazione con la quale si impegnano, durante tutto il mandato, a non redigere progetti da realizzare sul territorio del Comune né in conto proprio né tramite professionisti che esercitino assieme nello stesso studio, salvo incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici. I componenti della C. E. sono tenuti a rispettare le norme del piano anticorruzione comunale ed il codice di comportamento dei dipendenti e collaboratori del Comune di Lavis e all'entrata in carica dichiarano per iscritto di impegnarsi a rispettare tali disposizioni nell'esercizio della loro attività nella Commissione.

Tanto premesso e, essendo decorso il termine di cui al sopraccitato art. 46 comma 5 del R.E.C. si rende necessario provvedere alla nomina della nuova commissione edilizia nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 9 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e dall'art. 46 regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 29/03/2010 e modificato in ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 13.10.2022;

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione delle candidature per la nomina di **SEI COMPONENTI** della commissione edilizia comunale di Lavis, segnatamente:

- **1 esperto/a in materia edilizia e urbanistica, con iscrizione al relativo collegio o albo professionale;**
- **1 esperto/a in materia di tutela del paesaggio, con iscrizione al relativo collegio o albo professionale;**
- **1 geometra o 1 perito edile;**
- **1 esperto/a in materie giuridiche urbanistico-edilizie;**
- **1 geologo/a;**
- **1 esperto/a con una delle seguenti qualifiche:**
 - o **ingegnere;**
 - o **architetto;**
 - o **agronomo;**
 - o **perito agrario;**
 - o **esperto/a in materia ambientale.**

REQUISITI GENERALI PER LA NOMINA

- a. Non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- b. Non essere stato sottoposto/a a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- c. Non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- d. Non essere escluso/a dall'elettorato politico attivo;

- e. Non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità o incompatibilità per la nomina a Consigliere comunale;
- f. Insussistenza di conflitti di interesse con il Comune di Lavis;
- g. Non essere stato licenziato/a da un pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero essere stato dichiarato/a decaduto da un pubblico impiego;
- h. Non rivestire la carica di assessore o consigliere comunale presso il Comune di Lavis;
- i. Non essere dipendente dell'Amministrazione comunale di Lavis e degli Organismi strumentali dello stesso;
- j. Non essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione;
- k. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di inconfiribilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39, e s.m.

REQUISITI SPECIALI PER LA NOMINA

Gli aspiranti commissari devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da **idoneo curriculum di studi e professioni**. Sulla base dei curricula pervenuti l'Amministrazione provvederà ad effettuare la valutazione comparativa prevista dalla legge di riferimento.

E' dunque richiesto ai possibili candidati di **indicare ogni utile elemento** a dimostrazione dell'esperienza professionale maturata in materia urbanistica, edilizia e tutela del paesaggio con particolare riferimento agli elementi di valutazione sotto riportati nonché di specificare:

- il titolo di studio posseduto;
- l'eventuale iscrizione a collegio o albo professionale.

I requisiti generali e speciali di cui sopra devono essere posseduti alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per l'intera durata dell'incarico.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Nel procedere al vaglio delle candidature il gruppo di lavoro di cui all'art. 30 del Regolamento edilizio comunale opererà in modo che le competenze e le professionalità presenti nella Commissione edilizia siano armonicamente equilibrate per garantire un'adeguata interdisciplinarietà come stabilita dal citato articolo.

Gli elementi di valutazione sono di seguito riportati:

- a. esperienza pregressa in qualità di componente di commissioni edilizie o urbanistiche;
- b. svolgimento di incarichi professionali in materia urbanistica (prioritariamente: redazione di strumenti di pianificazione);
- c. svolgimento di incarichi di consulenza urbanistica;
- d. docenza o tenuta di corsi/percorsi formativi in materia urbanistica, pianificazione territoriale e ambientale o simili;

e. per l'esperto in materie giuridico - amministrative: particolare competenza ed esperienza professionale in materia.

La valutazione è effettuata da un gruppo di lavoro composto da Sindaco o Assessore competente, segretario comunale e due esponenti dell'ufficio tecnico comunale.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature devono pervenire via PEC all'indirizzo pec.comunelavis@legalmail.it entro le

ore 12.00 del giorno VENERDI' 31 OTTOBRE 2025.

La candidatura sottoscritta e accompagnata da un documento d'identità in corso di validità salvo sia firmata digitalmente (in tal caso fa fede il domicilio digitale del sottoscrittore), dovrà essere completa del curriculum di studi e professioni.

Il termine stabilito per la presentazione della candidatura è perentorio e pertanto non verranno prese in considerazione quelle dichiarazioni o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, perverranno oltre il termine sopra indicato o non saranno corredate dai documenti e dalle dichiarazioni richieste dal presente avviso.

ULTERIORI AVVERTENZE

Si avverte che per effetto di quanto stabilito dall'articolo 9, comma 3, della L.P. n.15/2015 i componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere nel territorio comunale solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.

Ai componenti della Commissione edilizia il Comune corrisponde i compensi stabiliti nell'atto della nomina e determinati dal Consiglio comunale entro i limiti stabiliti dalla normativa in materia.

I membri della C.E.C. resteranno in carica sino alla scadenza del Consiglio Comunale e comunque fino alla nomina della nuova commissione.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali riguardanti il dichiarante sono raccolti e oggetto di trattamento da parte del Comune di Lavis, secondo le previsioni di legge. I dati possono essere comunicati ed utilizzati per fini istituzionali, all'interno del Comune tra incaricati del trattamento ed all'esterno per gli adempimenti relativi al presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Lavis, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito www.comunitrentini.it).

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Servizio Tecnico Urbanistico del comune di Lavis - ing. Nadia Concin 0461 248154.

IL SINDACO

dott. Luca Paolazzi

Questa nota se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile.