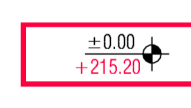


PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



QUOTA ± 0.00 DI PROGETTO = +215.20
CORRISPONDE ALLA QUOTA DELLO SPIGOLO
ALLA BASE DEL MURETTO DEL CANCELLO
DI ACCESSO AD "AMICA AUTO"



QUOTE DI PROGETTO



QUOTE DI RILIEVO

--- PERIMETRO LOTTO PA2

--- CONFINI AMBITI INTERNI

--- CONDUTTORI ELETTRICI ALTA TENSIONE
(VEDI RELAZIONE TECNICA)

PISTA CICLOPEDONALE PUBBLICA E COLLEGAMENTI
CICLO-PEDONALI PAVIMENTATI IN CEMENTO DRENANTE
CON COEFFICIENTE DI PERMEABILITA' > 50%

SUPERFICI ASFALTATE CARRABILI

SUPERFICI PAVIMENTATE IN AUTOBLOCCANTI
IN CEMENTO PER PARCHEGGI IN SUPERFICIE

SUPERFICI PAVIMENTATE IN CEMENTO PER CAMMINAMENTI ESTERNI

SEDIME DELL'EDIFICATO

SUPERFICIA VERDE

PARCHEGGI IN GRIGLIATO ERBA-CEMENTO CON COEFFICIENTE DI PERMEABILITA' > 50%

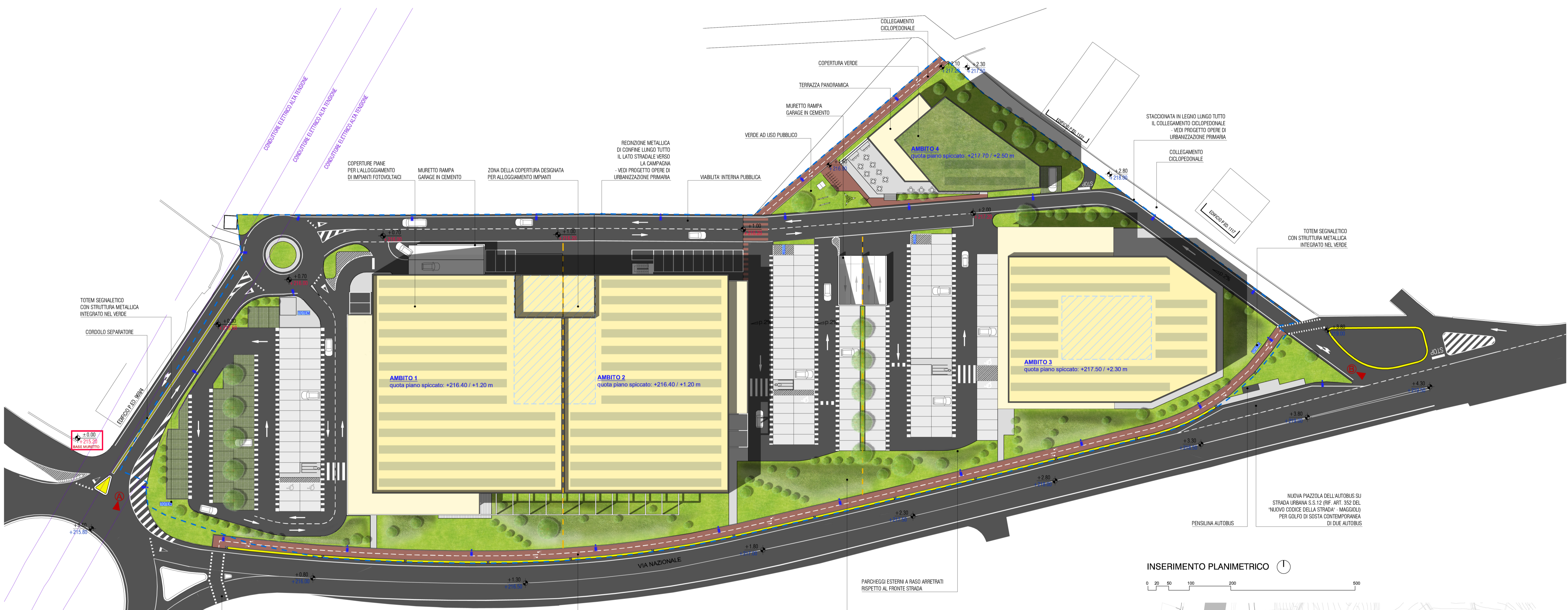
AREE IN COPERTURA DESTINATE ALL'ALLOGGIAMENTO DI IMPIANTI. LA DIMENSIONE
RAPPRESENTATA E' INDICATIVA POICHE' IN QUESTA FASE NON SI DISPONE DI UN PROGETTO
IMPIANTISTICO. TALI AREE POTRANNO ESSERE DELIMITATE DA UNA FASCIA SCHERMANTE IN
LAMIERA METALLICA AL FINE DI MITIGARNE L'IMPATTO VISIVO E ACUSTICO

A PUNTO DI ACCESSO E RECESSO VEICOLARE ALL'AREA DALLA ROTATORIA. LA STRADA DI PENETRAZIONE E LA ROTATORIA DI TESTATA INTERNA CONSENTONO ANCHE L'ACCESSO IN SICUREZZA ALLE PROPRIETA' LIMITROFE A NORD-OVEST DELL'AREA E AL COLLEGAMENTO CON VIA CARLOVI

B PUNTO DI SOLO ACCESSO VEICOLARE PUBBLICO A TUTTA L'AREA PER UTENTI E MEZZI DI SERVIZIO TRASPORTO, TRAMITE CORSIA DI IMMISSIONE. RIMANE GARANTITA' LA POSSIBILITA' DI INGRESSO E USCITA PER I RESIDENTI DELLE PROPRIETA' LIMITROFE A SUD-EST DELL'AREA, COME MOSTRATO IN PLANIMETRIA

PALE DELLA LUCE PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA

TOTEM SEGNALETICI
IN PLANIMETRIA SONO RIPORTATE LE POSIZIONI INDICATIVE
AMMESSE PER LA LORO COLLOCAZIONE
IN SEDE DI PERMESSO DI COSTRUIRE POTRA' ESSERE
VALUTATO UN LORO LIEVE SPOSTAMENTO



INSERIMENTO PLANIMETRICO



N.B.:
La suddivisione degli ambiti qui rappresentata potrà subire in fase di progettazione definitiva e di titoli edilizi lievi spostamenti plani-altimetrici nel rispetto comunque dei parametri urbanistici ed edilizi definiti nel piano.
Allo stesso modo il sedime degli edifici, le quote altimetriche, nonché la posizione di parcheggi, rampe, aree verdi e zone di carico/scarico potranno subire variazioni contenute, nell'ottica di ottimizzare spazi, funzioni e superfici.
Tali eventuali modifiche sono da considerarsi non sostanziali al piano pertanto, ai sensi dell'art. 5 comma 6 lettera b) del regolamento urbanistico-edilizio provinciale, non richiederebbero una variante al piano medesimo.
Si precisa che le quote altimetriche e dei piani di spiccato individuali per i vari ambiti corrispondono alla quota media del terreno naturale rilevata nella corrispondente area. Il terreno naturale presenta infatti una pendenza più o meno costante che sale mediamente al 2% circa spostandosi da nord-ovest verso sud-est. I vari ambiti si dispongono quindi su piani posti ad una quota corrispondente a quella prevalente del terreno nell'area su cui insistono.

COMITANTI
3 ELLEGI S.r.l.
Via Nazionale 114 - 38015 Lavis (TN)
P.IVA 00138600226
ITALIA SVILUPPI IMMOBILIARI S.p.a.
Via Principe Amedeo 5 - 20121 Milano
P.IVA 11345030966
MAK COSTRUZIONI S.r.l.
Via alle Segherie 1 - 38015 Lavis (TN)
P.IVA. 01873500225

PROGETTO E COORDINAMENTO
TECHPLAN s.r.l.
ARCH. BRUNO DETASSIS
Via Kufstein 1 - 38121 TN
T. 0461-923911
E. info@techplan.it

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dot. Architetto
BRUNO DETASSIS
1300 sez. A - ARCHITETTURA

TITOLO INTERVENTO
PIANO ATTUATIVO PA2
NUOVO POLO TERRITORIALE DEL
TERZIARIO E DEL COMMERCIO
INTEGRATO IN LOC. MASERE - LAVIS
pp.ed. 1028 - 1696
pp.f. 496/1 - 496/2 - 494/5 - 494/6 -
3385/28 - 3385/29
nel Comune Catastale di Lavis (C.C.165)
OGGETTO ELABORATO
PLANIVOLUMETRIA GENERALE

CODICE TAVOLA	SCALA
T07	1:500
NOME FILE	COMMESSA N°
PA2_T07	166
DATA EMISSIONE	DISEGNATO DA
28/05/2024	DTB
DATA REVISIONE	REVISIONE N°
28/05/2024	02